MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MELHORIA NO PÁTIO DO CENTRO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL DORVALINA FACHINI

BAIRRO – SETE DE SETEMBRO

RICARDO PAULO BERNARDINO DUARTE
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-SC 108714-9

AGOSTO 2014

MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

Os presentes Projetos Arquitetônicos e Complementares fazem referência sobre a intervenção técnica para obra de MELHORIA DO PÁTIO DO CDI DORVALINA FACHINI. Desse objeto temos as seguintes definições:

O PROJETO ARQUITETÔNICO E ESTRUTURAL, em conjunto com o MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHAS DE CUSTOS (ORÇAMENTO), CORNOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS e PRANCHAS, formam toda documentação técnica necessária para a execução desta obra.

Obra de MELHORIA DO PÁTIO DO CDI DORVALINA FACHINI, Bairro Sete de Setembro, no Município de Gaspar-SC.

2. JUSTIFICATIVA

O projeto pretende melhorar as condições da fundação e ampliar a área coberta. O projeto visa melhorar as condições dos alunos, pais, professores e funcionários que fazem uso da instituição.

3. O PROJETO

Referente à edificação em alvenaria com as devidas complementações e acabamento de acordo com as normas técnicas vigentes (construção civil/ engenharia).

4. DISCREPÂNCIAS E INTERPRETAÇÕES

→ Para efeito de interpretação de divergências entre as especificações técnicas e os desenhos gerais e detalhes das representações gráficas prevalecerão os detalhes seguidos das especificações técnicas sobre os desenhos gerais;

→ Em caso de divergência entre desenhos de diferentes escalas prevaleceram os de maior escala; assim, prevalecerão os detalhes sobre as plantas gerais;

→ Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e as dimensões medidas em escala prevalecerão as cotas;

→ Todos os detalhes de obra e serviços constantes no memorial e não nas representações gráficas e todos os detalhes constantes nas representações gráficas e não no memorial serão considerados integrantes deste projeto;

→ As medidas registradas nas plantas ou descritas no memorial deverão ser comprovadas no local, prevalecendo as últimas;

→ Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos bem como no memorial descritivo poderá ser feita sem autorização oficial da Fiscalização da obra;

→ A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e memoriais fornecidos.

NOTA: NA SEQUÊNCIA DESTE MEMORIAL SERÁ DESCRITO AS DEVIDAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS A SEREM OBEDECIDAS EM SUA EXECUÇÃO POR PARTE DA EMPRESA CONTRATADA,

SENDO FIXADOS PARÂMETROS MÍNIMOS A SEREM ATENDIDOS TANTO PARA MATERIAIS, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS UTILIZADOS.

A. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

OBSERVAÇÕES:

Nessa etapa serão contemplados os seguintes serviços: PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, CERCA SINALIZADORA E BARRACÃO DE OBRA.

PLACA DA OBRA

DESCRIÇÃO: PLACA DA OBRA EM AÇO GALVANIZADO.

EXECUÇÃO: A empresa deverá instalar a placa de obra (Figura 1) em local visível na parte frontal da escola. A placa deverá ser fixada em escoras de madeira enterradas a pelo menos 50cm de profundidade e deverá conter barras de escoramento na parte de trás para segurança em relação a quedas. A altura da base inferior da placa deverá ser maior ou igual a 1,80m de altura.



Figura 1 – Modelo de placa de obra.

PLACA DE OBRA DO MUNICIPIO DE GASPAR-SC
LINHA DIVISÓRIA NO ½ DA PLACA
FONTES NA COR PRETA E QUE SEJA DISTRIBUIDA IGUALMENTE ENTRE OS PARAGRAFOS
TAMANHO MAIOR DE FONTE E EM NEGRITO SOMENTE OBJETO DA OBRA NESTE EXEMPLO "REFORMA E AMPLIAÇÃO"
MARGEM ACIMA E ABAIXO COM ESPAÇAMENTOS IGUAIS COMO TABMÉM MARGEM DIREITA E ESQUERDA.
LADO ESQUERDO (BANDERIRA): FUNDO NA COR CINZA BEM CLARO (QUASE GELO)

LADO DIREITO : FUNDO NA COR BRANCO NEVE
COR DA BANDEIRA : 03 FAIXAS VERTICAIS AMARELA (EXTREMIDADE) E BRANCA (MEIO)
DADOS PARA PLACA:
VER NOS DOCUMENTOS : PLANILHA ORÇAMENTARIA,CRONOGRAMA,ART-EXECUÇÃO E DOCUMENTAÇÃO DA EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME.

APLICAÇÃO: Área do pátio da Escola.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

TAPUME DE MADEIRA

DESCRIÇÃO: TAPUME DE MADEIRA.

EXECUÇÃO: A empresa instalar TAPUMES DE MADEIRA em todo o perímetro da obra, para que não haja contato dos alunos com ao canteiro de obras. O tapume deverá ser pintado na cor branca.

APLICAÇÃO: Canteiro de Obras.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

BARRACÃO

DESCRIÇÃO: BARRACÃO DE OBRA.

EXECUÇÃO: A empresa instalar um barracão de obra com tábuas de madeira com banheiro para os funcionários da obra, cobertura com telhas de fibrocimento de 4mm, com as devidas instalações elétricas e hidrossanitárias. O barracão terá a finalidad de abrigar ferramentas e materiais utilizados na obra. Ao final da obra deve ser removido.

APLICAÇÃO: Pátio da escola.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

2. DEMOLIÇÕES

DEMOLIÇÃO

DESCRIÇÃO: Demolição de alvenaria e concreto.

EXECUÇÃO: A contratada deverá executar a demolição de paredes com auxílio de equipamento e acessórios próprios para tal serviço. Utilizar toda a proteção e vedação possível para eliminar quais quer situação de perigo e acidentes. Uso de martele próprio para demolições para concreto, realizar toda a limpeza destes resíduos e entulhos oriundos desta demolição. Utilizar a Caixa – Entulhos e transportar para local liberado para receber esse material.

APLICAÇÃO: Área da cozinha – Reforma.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m³.

CARGA E TRANSPORTE

DESCRIÇÃO: Carga transporte e bota-fora de entulho.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover e depositar o material de demolição com caixa de entulhos. A deposição deverá ser feita em local apropriado.

APLICAÇÃO: Área de Reforma.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

3. ESTRUTURA DE CONCRETO

ESTRUTURA (INFRA / SUPRA)

NBR-6118 - Projeto e execução de obras de concreto armado.
NBR-6122 - Projeto e execução de fundações.
NBR 6118 - Cálculo e Execução de Obras de Concreto Armado - Procedimento
NBR 7480 - Barras e Fios de Aço Destinados a Armaduras para Concreto Armado
NBR 7211 - Agregados para Concreto
NBR-9531 – Chapas de madeira compensada.
NBR 14860-1 Laje pré-fabricada – pré-laje - requisitos – parte 1: lajes unidirecionais

ARMADURAS

A armadura a ser utilizada não poderá apresentar indícios de corrosão e nem ferrugem. Serão utilizadas armações de Aço CA-50 e CA-60 e arame recozido apropriado para montagem das respectivas armaduras dos elementos estruturais da ampliação.

É obrigatória a utilização de espaçadores entre forma e armação para garantir os cobrimento de projeto.

É obrigatória a utilização de “caranguejos” ou peças plásticas (espaçadores) apropriadas, para garantir o posicionamento de armaduras negativas de lajes.

DESCRIÇÃO: Armadura de Aço CA-50 e CA-60, respectivamente, aço com diâmetros de 6.3mm, 8.0mm, 10.0mm, 12.5mm e 16.0mm.

APLICAÇÃO: Peças estruturais em concreto armado.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Kg.

FORMAS DE MADEIRA

As formas deverão garantir a geometria final das peças estruturais, serem bem travadas e escoradas, sem se deformarem, podendo ser utilizados desmoldantes. Deverão ser limpas e molhadas antes da concretagem. Não poderão ocasionar desaprumos ou desalinhamentos que prejudiquem o bom funcionamento estrutural, nem a estética. A retirada deverá ser cuidadosa, após o período necessário para se atingir a resistência e módulo de elasticidade que são necessários.

As formas e escoramentos deverão ser projetados de modo a não sofrerem deformações excessivas devidas ao seu peso, ao peso do concreto lançado e as cargas acidentais que possam atuar durante a execução da obra.

DESCRIÇÃO: Fôrmas de madeira com tábuas de Pinho de 3ª, sendo as peças isentas de patologias e anomalias, chapas novas sem rachaduras e trincas, as peças com espessura mínima de 25mm,largura entre 25cm a 30cm.Uso obrigatório para definir as dimensões das peças estruturais calculadas em projeto estrutural.

ITENS INCLUÍDOS: Montagem, escoramento,travamento.Pontaletes,sarrafos e tábuas.

APLICAÇÃO: Peças de concreto armado.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

LAJE TRELIÇADA PRÉ-FABRICADA

DESCRIÇÃO: Laje pré-fabricada de concreto com vigotas dimensionadas em fabrica, sendo para forro. Para a laje forro foi considerado sobrecarga de 250 kg/m² e espessura final e 12 cm (recobrimento de concreto em 5,0cm).

ITENS INCLUÍDOS: Montagem, escoramento e capa cerâmica para preenchimento.

EXECUÇÃO: montagem conforme especificado no projeto estrutural.

APLICAÇÃO: pátio.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

CONCRETO

O concreto deverá ter resistência conforme o especificado no projeto estrutural, e deverá ser impermeável; a areia e brita utilizada não poderá provocar reações álcali-agregado com o cimento, nem conter materiais orgânicos, ou argilosos, e a utilização de aditivos só poderá ser feita se comprovadamente não atacarem o aço ou o concreto. A água a ser utilizada deverá ser de acordo com as normas vigentes, não podendo conter excesso de íons cloretos ou sulfatos.

Nos primeiros sete dias a partir do lançamento deverá acontecer a cura do concreto, mantendo umedecida a superfície ou protegendo-a com película impermeável. Obrigatório uso do equipamento vibratório durante a concretagem.

A cura do concreto deverá ser rigorosa, iniciando-se logo depois de decorrido o tempo de pega do concreto.

Realizar a molha das peças concretadas em dois períodos, durante cerca de do mínimo 7 dias.

DESCRIÇÃO: Concreto usinado do tipo bombeado com Fck mínimo de 25MPa (C-25) com agregado graúdo (pedra britada zero) e miúdo (areia media peneirada e lavada). Inclusive espalhamento, adensamento mecânico e acabamento ideal para todas as peças a serem aplicados o concreto usinado.

APLICAÇÃO: Fundações, colarinhos, vigas baldrame, vigas cobertura, pilares e lajes.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

4. COBERTURA

NRB 7196 O procedimento p/ o projeto e Execução de Coberturas e Fechamentos Laterais

NBR 8800 – Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios (método dos estados limites)

NBR 14.513 – Chapas de aço, revestidas conformadas a frio de perfil senoidal.

NBR 14.514 – Chapas de aço, revestidas e conformadas a frio de perfil trapezoidal.

NBR-5720 - Coberturas.

NR 18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.10 – Estruturas metálicas

NBR 14513 01- Telhas de aço revestido de seção ondulada - Requisitos

NBR 14514 01- Telhas de aço revestido de seção trapezoidal – Requisitos

NBR 9971 01- Elementos de fixação dos componentes das estruturas metálicas

ESTRUTURA METÁLICA

DESCRIÇÃO: Estrutura metálica para cobertura do pátio.

CONSIDERAÇÕES: estrutura deverá manter o desenho do projeto arquitetônico, onde as tesouras deverão ser feitas com perfil tubular em aço. A empresa deverá apresentar projeto de estrutura metálica feita por Engenheiro Mecânico com apresentação de ART de projeto.

REVESTIMENTO/ACABAMENTO: pintura epóxi branca.

ÁREA DE APLICAÇÃO: Pátio coberto e cobertura dos fundos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

COBERTURA ALUZINCO

DESCRIÇÃO: Cobertura com telha tipo aluzinco.

ÁREA DE APLICAÇÃO: Pátio coberto e cobertura dos fundos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

COBERTURA POLIPROPILENO

DESCRIÇÃO: Cobertura com telha translúcida em prolipopileno.

ÁREA DE APLICAÇÃO: Pátio coberto.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

CALHAS

As calhas serão em alumínio, com espessura de 0,7mm, aplicados conforme projeto, sendo bem travados e vedados contra infiltrações. Aplicação de vedante tipo silicone, afim de evitar infiltrações e goteiras.

OBSERVAÇÃO: As descidas pluviais devera se adequar com a existente.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

RUFOS

DESCRIÇÃO: Os rufos serão em alumínio com espessura de 0,7mm, aplicados conforme projeto, sendo bem travados e vedados contra infiltrações. Aplicação de vedante tipo silicone, a fim de evitar infiltrações e goteiras.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

5. REVESTIMENTOS

NBR-5719 - Revestimentos.

NBR 13281 – Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos – Requisitos

NBR 7200 – Execução de revestimento de parede e tetos de argamassas inorgânicas – Procedimento

NR – 18 - Condições e meio – ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.17 – Alvenaria, revestimentos e acabamentos.

NBR-7222 - Argamassas de Concreto - Determinação. Da Resistência a Tração por Compressão Diametral de Corpos de Prova Cilíndricos.

NBR-10908 - Aditivos para Argamassa e Concretos - Ensaios de uniformidade

NBR-7175 - Cal hidratada para argamassas.

NBR-7200 - Revestimento de Paredes e Tetos com Argamassas - Materiais - Preparo, Aplicação e Manutenção.

CONTRAPISO

DESCRIÇÃO: Contrapiso em Argamassa.

EXECUÇÃO: Argamassa de cimento e areia grossa traço – 1:3 e espessura = 4 cm.

APLICAÇÃO: Laje-piso de concreto.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PISO CERAMICO

A execução dos pisos só poderá ser iniciada após a conclusão dos revestimentos das paredes e será concluída antes das pinturas. Para o assentamento deverá ser utilizada argamassa de cimento colante, de primeira qualidade, diluída nas proporções especificadas pelo fabricante. As superfícies deverão apresentar-se perfeitamente aprumadas, alinhadas e niveladas. O rejuntamento será feito sete dias após o término do assentamento.

As peças serão assentadas a prumo, com espaçadores de 3 a 4 mm e com argamassa específica, de acordo com as instruções do fabricante.

O revestimento cerâmico de parede será liso e o revestimento cerâmico do piso deverá ser antiderrapante.

DESCRIÇÃO: Piso cerâmico padrão 41x41cm com junta de 3 a 4mm, na branca.

APLICAÇÃO: Piso, paredes de banheiros e lavabos

CRITERIO DE MEDICÃO: m².

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

NBR 5626 - Instalações Prediais de Água fria

NBR 8160 - Sistema Predial de Esgoto Sanitário

NB-92/80 - Instalações prediais de água fria

NBR 9050 - Acessibilidade de pessoas portadoras de deficiências a edificações, mobiliário e equipamentos urbanos.

NBR 15098 30-jun-04 Aparelhos sanitários de material cerâmico - Procedimento para instalação

NBR 7229 01- Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos.

NBR 7367 - Projeto e assentamento de tubulações de PVC rígido para sistemas de esgoto sanitário – procedimento

NBR 8160 Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução

NBR 9814 Execução de rede coletora de esgoto sanitário – procedimento

NBR 13969 01-set-97 Tanques sépticos , unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, construção e operação.

NBR 14486 Sistemas enterrados para condução de esgoto sanitário – projeto de redes coletoras com tubos de PVC.

NOTA: O sistema de abastecimento de água será através de reservatórios existentes.

A rede hidráulica deverá dispor de registros que permitam eventuais consertos ou reparos, sendo que toda coluna de água que consta em projeto deve ser provida de registro em altura de 220 cm em relação ao piso do ambiente para eventual reparo da rede ou equipamento.

O sistema fossa/filtro e o reservatório de água serão utilizados os já existentes ou o contrário desde que definido em projeto específico.

Quadro quantitativo:

TUBULAÇÃO DE AGUA FRIA

DESCRIÇÃO: tubos, conexões e acessórios em PVC rígido.

EXECUÇÃO: Todas as instalações de água fria, descidas de águas pluviais deverão ser completamente novas. Diâmetro das tubulações e conexões a serem utilizadas, conforme indicado no projeto específico. Todo o trajeto das tubulações deverá ser embutido nas paredes;

APLICAÇÃO: - Alimentação de água potável.

CONEXAO DE PVC

DESCRIÇÃO: Joelhos,luvas,reduções,curvas em PVC rígido e registros em metal cromado.

APLICAÇÃO: Em ligações das tubulações.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: unidade.

TUBULAÇÃO DE PVC ESGOTO

DESCRIÇÃO: Tubulação com tubos de PVC nos seguintes diâmetros: 40mm,50mm,75mm,100mm e 150mm, sendo do tipo soldável e interligados por conexões ,com uso de adesivo auto colante apropriado para PVC. Os tubos deverão ser fixados com cinta metálica na laje a ser executada, com espaçamento de 1 metro ou menos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

RALOS SIFONADOS E ESCAMOTEAVEIS

DESCRIÇÃO: ralos sifonados e escamoteáveis em aço inoxidável.

APLICAÇÃO: vestiários e banheiros.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: unidade

7. PINTURA

NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais

NBR 15079 – Tintas para construção civil – Especificação dos requisitos mínimos de desempenho de tintas para edificações não industriais – Tinta látex econômica nas cores claras

NBR 15381 - Tintas para construção civil

NBR 15382 - Tintas para construção civil

NBR 12311 – Segurança no trabalho de pintura

NBR 13245 – Execução de Pinturas em trabalhos não industriais

OBSERVAÇÕES GERAIS PARA PINTURA:

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não possam ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Para evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura adotam-se as seguintes precauções:

- As esquadrias em geral deverão ser protegidas com papel colante antes do início dos serviços de pintura (vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura etc.);
- Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante

para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe à FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas e lacradas de fábrica. O código/nome/marca de cada cor utilizada deverá ser fornecido ao departamento de planejamento da PMG para arquivamento prevendo que seja necessário saber a cor exata no futuro para pintura de manutenção.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 2 demãos, ou tantas quanto forem necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho. No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

FUNDO PREPARADOR

DESCRIÇÃO: fundo preparador com selador acrílico.

EXECUÇÃO: aplicar duas demãos, com rolo de lã, sobre superfície rebocada seca, firme, coesa, isenta de gordura, graxa ou mofo. Observar o intervalo entre as demãos de 4 horas. Aguardar a cura do selador por no mínimo 30 dias.

APLICAÇÃO: paredes internas e externas, exceto paredes internas dos sanitários.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PINTURA ACRÍLICA ACETINADA

DESCRIÇÃO: tinta acrílica com acabamento acetinado.

EXECUÇÃO: As paredes internas e externas receberão pintura com 3 (duas) demãos de tinta, ou até atingir o cobrimento perfeito.. Nas partes onde os tijolos ficarem aparentes deverá ser feito um tratamento com silicone líquido à base de água ou solvente para retardar o desgaste do material, protegendo-o das intempéries.

APLICAÇÃO: paredes internas e externas, exceto paredes internas dos sanitários.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

8. LIMPEZA DA OBRA

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

APLICAÇÃO: restos de obra previamente depositados em caçamba.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

DESCRIÇÃO: deverá ser feita uma limpeza fina geral final, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização.

APLICAÇÃO: 100 % da área de intervenção.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: por m².

ORIENTAÇÕES PARA LIMPEZA DA OBRA:

A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc., ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela PMG. Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos.

As pavimentações e revestimentos de pedra serão polidos em definitivo e lustrados. Todas as manchas de salpico e tintas serão cuidadosamente removidos, dando especial atenção à perfeita execução desta limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação; deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força, telefone, gás etc.).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Empreiteira; entretanto, para efeito de orçamento, tal serviço deve considerar-se incluído na taxa de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.).

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, granito, cimentado, bem como os revestimentos de pastilhas, pedras e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Durante o desenvolvimento das obras, será obrigatória a proteção dos pisos recém concluídos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem. A proteção mínima consistirá da aplicação de 1 demão de cera incolor.

B.

C. CADERNO DE ENCARGOS

DISPOSIÇÕES GERAIS

A comunicação oficial entre a Contratada e a Prefeitura Municipal de Gaspar é o Diário de Obras que deverá ser preenchido diariamente.

No início dos trabalhos a CONTRATADA deve fazer contato com os fornecedores de todos os materiais especificados, pois não serão aceitos pedidos de substituição de materiais ou de prorrogação de prazos devido à dificuldade de encontrar um produto na praça.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes.

A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Para a execução dos serviços será exigida obediência ao projeto, obtendo ótimo acabamento nos serviços.

Qualquer duvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização de Obras que, se necessário, buscará junto aos departamentos e divisões na Rede Física o apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA

A CONTRATADA deverá comunicar com antecedência o nome do engenheiro responsável com suas prerrogativas profissionais.

Deverá apresentar com antecedência obrigatoriamente antes do início das obras todas as ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica) pertinentes à responsabilidade da Contratada.

A CONTRATANTE fica no direito de exigir a substituição do profissional indicado, no decorrer da obra, caso o mesmo demonstre insuficiente perícia nos trabalhos ou indisposição em executar as ordens da Fiscalização.

A CONTRATADA deverá montar um escritório na obra, com dependências para uso da fiscalização, dotado de pessoal e material necessário ao perfeito andamento dos serviços de construção.

Manter na obra um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, orçamentos, cronogramas, Alvarás, Certidões, Licenças e ARTs e demais elementos que interessam ao serviço, evitando-se interrupções por embargo.

Fica a cargo do contratado, um bloco diário em 03 (três vias), sendo a 1ª e a 2ª vias destacáveis, ficando a 3ª via no bloco. A primeira via após devidamente anotada e assinada, deverá ser entregue a fiscalização da PMG.

A vigilância será ininterrupta, por conta da CONTRATADA, até o recebimento definitivo da obra.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização será exercida por engenheiro designado pela Prefeitura municipal de Gaspar.

Cabe ao Engenheiro Fiscal, verificar o andamento das obras e elaborar relatórios e outros elementos informativos.

O responsável pela fiscalização respeitará rigorosamente o Projeto e suas Especificações Técnicas, devendo consultar a Prefeitura Municipal de Gaspar para qualquer modificação.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO.

PLACAS

Todas as placas serão mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização.

A CONTRATADA é responsável pela afixação das placas de obra, exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos.

As placas indicativas da empreendedora (PMG) e do órgão repassador dos recursos serão segundo desenhos fornecidos pela FME.

LIMPEZA PERMANENTE

A obra deverá ser mantida limpa, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Todo o entulho e caliça resultantes das obras deverão ser depositados em contêineres ou caçambas metálicas, devidamente de acordo a legislação municipal, e depois de carregado deverá ser transportado para local que atenda às exigências da municipalidade.

QUALIDADE DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da contratada querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Gaspar.

EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAL, MAQUINARIA E APARELHAMENTO

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra qualificada, necessários ao cumprimento integral da obra, baseando-se nos projetos básicos fornecidos, bem como nos respectivos memoriais descritivos e demais documentos anexos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços da Prefeitura Municipal de Gaspar, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

Competirá à CONTRATADA fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo CONSTRUTOR, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste caderno.

Haverá particular atenção para o comprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

SEGURANÇA NA OBRA

Com relação à segurança do trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U de 06.07.78 (Suplemento).

EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 - Disposições Gerais.

PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Eficiente e ininterrupta vigilância será exercida pelo CONSTRUTOR para prevenir riscos de incêndio no canteiro de obras, mantendo - se ainda um extintor de incêndios na obra. Poderá a FISCALIZAÇÃO, sempre que julgar necessário, ordenar providências para modificar hábitos de trabalhadores e depósitos de materiais que ofereçam nacos de incêndio às obras.

ENTREGA E RECEBIMENTO DA OBRA

A obra será entregue totalmente acabada, limpa (inclusive equipamentos) e livre de qualquer entulho no terreno, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, como também a adequada reconstituição da área do canteiro a sua situação original onde for o caso e/ou solicitado pelo engenheiro fiscal da obra.

RECEBIMENTO PROVISÓRIO:

Na verificação final, serão obedecidas a NBR-5675 e NB-597/77 (Recebimento de serviços e obras de engenharia e arquitetura).

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídas de perfeito acordo com o contrato, a Contratada deverá encaminhar um ofício à chefia de fiscalização solicitando a entrega da obra. Após a vistoria será lavrado um Termo de Recebimento Provisório.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos brinquedos e mobiliário, fazendo-se o teste de uso, verificação da pintura, condições das ferragens, e etc., ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Prefeitura Municipal de Gaspar.

O Empreiteiro deverá ainda fornecer o Termo de Garantia dos principais componentes da construção, das instalações e dos equipamentos, devidamente visados pela fiscalização.

RECEBIMENTO DEFINITIVO:

O Termo de Recebimento Definitivo das obras e serviços contratados será lavrado 30 (trinta) dias após o Recebimento Provisório, referido no item 1, e se tiverem sido satisfeito a seguinte condição.

Atendidas todas as reclamações da Fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificadas em quaisquer elementos das obras e serviços executados.

Este Termo de Recebimento Definitivo conterá formal declaração de que o prazo mencionado no artigo 1245 do Código Civil', será contado, em qualquer hipótese, a partir da data desse mesmo termo.

GASPAR, OUTUBRO DE 2014

Ricardo Paulo Bernardino Duarte
Engenheiro Civil - CREA/SC 108714-9